# ОТЧЕТ

## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

## перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 79

## о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 993 |
| 2. | Количество этажей | 5 |
| 3. | Количество квартир | 20 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 1 205,60 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 263,6 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 142 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.** | **82 954** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 291 948 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **291 948** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 240 979 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **240 979** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.** | **133 923** |
| **Расходы :** | |
| Плановый текущий ремонт всего, | 99 312 |
| в том числе: | |
| конструктивных элементов; | 16 832 |
| внутридомового инженерного оборудования; | 43 248 |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство отмостки; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов) | 39 232 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 57 593 |
| Уборка придомовой территории | 41 532 |
| Уборка лестничных клеток | 32 186 |
| Административно-хозяйственные расходы | 71 135 |
| **Прочие расходы:** | |
| Услуги банка | 2 035 |
| Налог на доход 6% | 7 229 |
| Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору) | 0 |
| **Всего расходов:** | **311 022** |
| | |
| | |
| **Финансовый результат за 2020г.** | **-70 043** |
| **Финансовый результат на 01.01.2021г.** | **-11 602** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина